

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	„Przywrócenie dawnego blasku elewacji kościoła parafii św. Marii Magdaleny poprzez przeprowadzenie jej konserwacji i naprawy.” Przedsięwzięcie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/6272/PolskiLad. w trybie ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ
Adres obiektu budowlanego	32-130 Koszyce, Plac Jana Pawła II 1
nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień(CPV)	Główne Kody CPV zamówienia: 45000000 – Roboty budowlane 44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy 45410000-4 Tynkowanie 45212360 - Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych 45212361 - Roboty budowlane w zakresie kościołów 45420000 – 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45440000 - Roboty malarskie i szklarskie 45442120 - Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych 45443000 - Roboty elewacyjne 45453000 - Roboty remontowe i renowacyjne 45454100 – Odnawianie 71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej 71632200 Usługi badania nieinwazyjnego 75100000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 92522200 - Usługi ochrony budynków historycznych
Nazwa i adres zamawiającego	PARAFIA RZYM.-KAT. PW.ŚWIĘTEJ MARII MAGDALENY w Koszycach Plac Jana Pawła II 1, 32-130 Koszyce
Imię i nazwisko osoby opracowującej	Andrzej Grabowski

Maj 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Podstawa opracowania**
 - 1.2. Cel opracowania**
 - 1.3 Założenia programowe**
 - 1.4 Lokalizacja**
 - 1.5 Opis stanu istniejącego**
 - 1.6 Zakres przedmiotu zamówienia**
 - 1.7 Charakterystyczne parametry zakresu robót**
- 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**
 - 2.1. Wymagane prace przedprojektowe**
 - 2.2. Wymagana dokumentacja projektowa**
 - 2.3. Wymagania dotyczące prac rozbiórkowych**
 - 2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**
 - 2.4.1 Sieci i przyłącza**
 - 2.4.2. Teren budowy**
 - 2.4.3. Opaska**
 - 2.4.4. Schody do zakrystii**
 - 2.4.5. Wymagania dotyczące instalacji w elewacji**
 - 2.5. Konstrukcja**
 - 2.5.1. Elementy istniejące**
 - 2.5.2. Stolarka okienna**
 - 2.5.3 Drzwi**
 - 2.5.3 Ściany zewnętrzne**
 - 2.5.4 Obróbki blacharskie, pas podrynnowy, rynny, rury spustowe**
 - 2.6. Wytyczne P.Poż.**
- 3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**
 - 3.1. Ogólne wymagania dotyczące Robót**
 - 3.2. Przekazanie Terenu Budowy**
 - 3.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i STWiOR**
 - 3.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy**
 - 3.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót**
 - 3.6. Ochrona przeciwpożarowa**
 - 3.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia**
 - 3.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej**
 - 3.9. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**
 - 3.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy**
 - 3.11. Ochrona i utrzymanie Robót**
 - 3.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**
 - 3.13. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych**
- 4. Kontrola jakości robót**
 - 4.1. Wykonanie robót**
 - 4.2. Zasady kontroli jakości Robót**
 - 4.3. Certyfikaty i deklaracje**
- 5. Dokumenty budowy**
 - 5.1. Dziennik Budowy**

- 5.2. Książka Obmiarów**
- 5.3. Przechowywanie dokumentów budowy**
- 6. Obmiar robót**
 - 6.1. Ogólne zasady obmiaru Robót**
 - 6.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów**
 - 6.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy**
 - 6.4. Wagi i zasady ważenia**
 - 6.5. Czas przeprowadzenia obmiaru**
- 7. Odbiór robót**
 - 7.1. Rodzaje odbiorów Robót**
 - 7.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu**
 - 7.3. Odbiór częściowy**
 - 7.4. Odbiór ostateczny Robót**
 - 7.4.1. Zasady odbioru ostatecznego Robót**
 - 7.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego**
 - 7.5. Odbiór pogwarancyjny**

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

- 1. Informacje ogólne**
- 2. Zgodność zamierzenia budowlanego z polityką lokalną**
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót budowlanych**

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania programu funkcjonalno-użytkowego jest realizacja projektu: „Przywrócenie dawnego blasku elewacji kościoła parafii św. Marii Magdaleny poprzez przeprowadzenie jej konserwacji i naprawy.” Przedsięwzięcie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/6272/PolskiLad. w trybie ZBADAJ, ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Ustawy i Rozporządzenia branżowe

1.2. Cel opracowania

Program funkcjonalno-użytkowy służy do sporządzenia dokumentacji projektowej i konserwatorskiej oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofert przez Wykonawców. Oferta dostarczona przez oferentów zawierać będzie komplet dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do przekazania Zamawiającemu. Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i materiały, które nie zostały wyszczególnione w PFU, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania obiektu, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

1.3 Założenia programowe

Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, konserwatorskich wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej, konserwatorskiej i uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz prowadzenie prac konserwatorskich dla projektu „Przywrócenie dawnego blasku elewacji kościoła parafii św. Marii Magdaleny poprzez przeprowadzenie jej konserwacji i naprawy.” Przedsięwzięcie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/6272/PolskiLad. w trybie **ZBADAJ, ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ**. Projekt nie przewiduje wprowadzenia zmiany funkcji w istniejącym budynku. Nie zakłada się istotnych zmian w bryle budynku, a jedynie odtworzenie jego pierwotnej świetności.

Roboty budowlane i konserwatorskie będą wykonywane na podstawie odpowiedniej dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi oraz wynikami przeprowadzonych badań i pomiarów technicznych opisujących stan zachowania i techniczny obiektu.

W zakresie robót budowlanych i konserwatorskich należy uwzględnić wszystkie roboty, które są niezbędne do wykonania, celem przywrócenia remontowanej elewacji dawnej świetności i osiągnięcie długiego okresu użytkowania.

Na wykonanie robót konieczne jest uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii i pozwoleń wraz z wykonaniem robót budowlanych w pełnym zakresie oraz przeprowadzenia wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczeń.

Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

1.4 Lokalizacja

Zakres opracowania obejmuje kościół parafialny Plac Jana Pawła II 1, 32-130 Koszyce.

1.5 Opis stanu istniejącego

Istniejący kościół znajduje się w ewidencji zabytków.

W latach 1881-1887 staraniem ks. prob. Antoniego Brudkiewicza wzniesiono obecny kościół w Koszycach – murowany, jednonawowy. Był on konsekrowany przez bpa Tomasza Kulińskiego 22 maja 1887 r.

Konstrukcja budynku wykonana w technologii murowanej.

Kościół zwieńczony jest dachem dwuspadowym. W elewacji znajduje się instalacja nagłośnienia zewnętrznego oraz oświetlenia.

Od strony północnej znajduje się kaplica przedpogrzebowa z dostępem bezpośrednim z zewnątrz, natomiast od południowej zakrystia ze schodkami i dostępem z zewnątrz.

Wejście na chór odbywa się za pomocą wewnętrznej klatki schodowej.

Dostęp do budynku wejściem głównym, na poziom parteru jest bezpośredni z zewnątrz.

1.6 Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia dla zadania „Przywrócenie dawnego blasku elewacji kościoła parafii św. Marii Magdaleny poprzez przeprowadzenie jej konserwacji i naprawy.”, przedsięwzięcie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/6272/PolskiLad jest wykonanie inwentaryzacji całego obiektu, wykonanie badań, pomiarów, przeprowadzenie analizy wyników i na ich podstawie opracowanie poszczególnych rozwiązań technologicznych i aplikacyjnych a następnie dokumentacji konserwatorskiej, projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych/konserwatorskich.

Na wykonanie niektórych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami - konieczne jest uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wymaganych pozwoleń, opinii.

Zakres badań, analiz obejmuje:

1. określenie mechanizmu i przyczyn powstania zawilgoceń. Prace te, zgodnie z wskazaniem małopolskiego WUOZ należy przeprowadzić zgodnie z wydanym przez NID w 2022 opracowaniem „Optymalizacja metod konserwacji. Zagadnienia nierównowagi wilgotnościowej w obiektach zabytkowych”. Przeprowadzić stosowne badania, pomiary oraz analizę zgodnie z przedmiotowym opracowaniem.
2. wykonać pomiar zawilgocenia ścian zewnętrznych, posadzki (pomiar wilgotności muru, bezinwazyjny, rastrowy dwustopniowy. Pomiar należy wykonać w obecności przedstawiciela inwestora. pomiar co 0,5 m do wysokości 2 m na całym obwodzie obiektu. Punkty pomiarowe 0, 1 i 2 stopnia w tych samych miejscach. 0. Stopień pomiar wilgotności powierzchniowej, 1 Stopień płaszczyzna na głębokości 20-40 mm, a 2 stopień płaszczyzna na głębokości 250-300 mm. Dane należy przedstawić tabelarycznie i graficznie), Kalibrację i korektę błędów dla obiektu w odniesieniu do elektronicznych urządzeń pomiarowych

wykonać na podstawie pobranej odpowiednio próbki /np. zwiercina z fugi/ i określenie jej wilgoci wagowej z zastosowaniem wagosuszarki. Kalibrację przeprowadzić na podstawie W przypadku wystąpienia ponadnormatywnego zawilgocenia na wysokości 2 m pomiary należy przenieść powyżej i ustalić jego granicę zawilgocenia.

3. rodzaju i wielkość zasolenia substancji budowlanej (wydzielić z uszkodzonego tynku wodorozcieńczalną sól i określić rodzaj, jej odczyn PH oraz zawartość wagową) w celu doboru prawidłowego tynku renowacyjnego, pomiar wykonać na odpowiedniej reprezentatywnej ilości próbek z czego min. 6 należy pozyskać z miejsc o najwyższym zawilgoceniu.
4. przyczepności i spoistości istniejących powłok (ustalić występowanie odspojonych tynków i warstw tynkarskich oraz powłok malarskich /również na stolarce i innych elementach elewacyjnych/, wykonać badania typu Pul Off oraz siatki nacięć zgodnie z odpowiednimi normami technicznymi oraz potrzebami).
5. wykonać badanie zawilgocenia drewna stolarki okiennej i drzwiowej,
6. wykonanie dla elementów drewnianych /stolarka, więźba/ stosowne inne niezbędne badania techniczne w tym szczególnie badanie rezystografem oporowym oraz skontrolować występowanie drewnojadów,
7. określić /wykonując stosowne badania, w tym chemiczne, testy/ rodzaje istniejących powłok malarskich oraz ich warstwy.

Zakres dokumentacji obejmuje:

1. dokumentację konserwatorską/wielobranżowe projekty budowlane (w tym architekturę z kolorystyką) wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, dla których uzyskane zostanie pozwolenie na budowę
2. wielobranżowe projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją kosztorysową
3. dokumentację powykonawczą
4. protokoły z badań i pomiarów wraz z analizą, inwentaryzacją obiektu itp.

Dokumentacja powstanie na podstawie wykonanych badań i pomiarów. W ramach dokumentacji należy:

1. wykonać inwentaryzację istniejących szkód, uszkodzeń, granic zawilgocenia, ewentualnych rys i szczelin (szczególną uwagę poświęcić rysom znajdującym się z obu stron przegród zewnętrznych.)
2. wykonać inwentaryzację konserwatorsko/budowlaną dla całego obiektu.
3. zasięgnąć opinii uprawnionego konserwatora dzieł sztuki i dobrać odpowiednie rozwiązanie dotyczące naprawy tynków (zgodnie z zał. 6)
4. na podstawie raportów z badań (z dokumentacją fotograficzną i danymi wykorzystanych urządzeń pomiarowych) oraz inwentaryzacji szkód, przeprowadzić analizę, opracować i zaplanować technologie przeprowadzenia poszczególnych prac konserwacyjnych/naprawczych/budowlanych
5. opracować technologię - metodę i sposób osuszenia oraz izolacji
6. w ramach prac zaplanować odtworzenie i wymianę na nowe obróbki blacharskie, rury spustowe, rynny i pas podrynnowy, materiał tytan-cynk oraz zaplanować ochronę przed zsuwającym się śniegiem z dachu nad wejściami do zakrystii i kaplicy przedpogrzebowej.

7. założyć dla stolarki technologię osuszania tunelowego i metodę pozbycia się drewnojadów
8. w ramach zabezpieczenia witraży i poprawienia warunków termicznych należy uwzględnić ich konserwację i wykonanie osłon witraży w postaci dodatkowego dedykowanego szklenia przedwitrażowego (aluminium) w odległości ok 8 cm od istniejących okien witrażowych /okna witrażowe z obecnymi i planowanymi witrażami/ oraz uwzględnić wymianę stolarki stalowej na nową aluminiową lub renowację istniejącej stalowej i wykonanie j/w osłonowego szklenia (aluminium) w zależności od ustaleń z Zamawiającym i służbami konserwatorskimi
9. zaplanować renowację i/ub wymianę żaluzji drewnianych w oknach wierzy
10. zaplanować zabezpieczenia, zachowanie i utrwalenie substancji elewacji, odnowienie i konserwację tynków, malatury oraz opaski i schodów wejściowych do zakrystii
11. zaplanować wymianę istniejącej w elewacji instalacji głośnikowej (z głośnikami), elektryczną, oświetlenie oraz ew. gniazdka wtykowe wg. wskazań Zamawiającego, sprawdzić instalację odgromową
12. sporządzić stosowną dokumentację programu prac konserwatorskich/budowlanych z ich aplikacją

Zakres robót budowlanych/konserwatorskich będzie obejmował następujące zadania:

1. usunąć głośniki, stare oświetlenie itp. z elewacji
2. usunąć z elewacji nietrzymające się tynki, powłoki
3. wykonać naprawy ewentualnych rys i szczelin
4. usunąć wszelkie skażenie biologiczne
5. wykonać fachowo nowe tynki renowacyjne i ewentualne ich naprawy, gzymsy
6. wykonać system krzemianowy: gruntowanie, szlamowanie (warstwa pośrednia) powierzchni, malowanie farbami elewacyjnymi
7. wykonać zaplanowane izolacje i rozwiązania do poziomu poniżej opaski z zachowaniem przygotowania do połączenia z zaplanowanymi w dalszych etapach pracami izolacyjnymi oraz wykonać opaskę (renowacja lub wymiana), naprawić schody do zakrystii
8. wykonać ewentualne impregnacje na przewidzianych powierzchniach /potwierdzenie impregnacji poprzez badanie rurkami np. Karstena/
9. naprawić ewentualnie i fachowo pomalować instalację odgromową
10. wykonać nową instalację nagłośnienia zew. oraz elektryczną z oświetleniem
11. przeprowadzenie konserwacji istniejącej stolarki okiennej, witraży i drzwiowej, w tym osuszenie techniczne tunelowe poszczególnych elementów, w przypadku uszkodzenia szklenia wykonanie nowego, konserwacja okuć, naprawić uszczelnienia
12. zamontować szklenia ochronne przedwitrażowe oraz uzgodnione okna
13. wykonać nowe obróbki blacharskie, pas podrynnowy, rynny i rury spustowe /tytan cynk/ oraz zabezpieczenia przed zsuwającym się śniegiem
14. wykonać oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich elementów metalowych znajdujących się na elewacji oraz wykonać ich malowanie, zbędne elementy trwale usunąć
15. wykonać oczyszczenie i udrożnienie i ew. naprawić istniejące odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych.

1.7 Charakterystyczne parametry zakresu robót

Należy uzyskać akceptację Zamawiającego, Inżyniera na wszelkie rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

Planuje się remont, konserwację w zakresie elewacji zgodnie ze sporządzoną dokumentacją przeprowadzić prace:

- usunąć głośniki, stare oświetlenie itp. z elewacji
- usunąć z elewacji nietrzymające się tynki, powłoki
- wykonać naprawy ewentualnych rys i szczelin
- usunąć wszelkie skażenie biologiczne
- wykonać fachowo nowe tynki renowacyjne i ewentualne ich naprawy, gzymsy
- wykonać system krzemianowy: gruntowanie, szlamowanie (warstwa pośrednia) powierzchni, malowanie farbami elewacyjnymi
- wykonać zaplanowane izolacje i rozwiązania do poziomu poniżej opaski z zachowaniem przygotowania do połączenia z zaplanowanymi w dalszych etapach pracami izolacyjnymi oraz wykonać opaskę (renowacja lub wymiana), naprawić schody do zakrystii
- wykonać ewentualne impregnacje na przewidzianych powierzchniach /potwierdzenie impregnacji poprzez badanie rurkami np. Karstena/
- naprawić ewentualnie i fachowo pomalować instalacje odgromową
- wykonać nową instalację nagłośnienia zew. oraz elektryczną z oświetleniem
- przeprowadzenie konserwacji istniejącej stolarki okiennej, witraży i drzwiowej, w tym osuszenie techniczne tunelowe poszczególnych elementów, w przypadku uszkodzenia szklenia wykonanie nowego, konserwacja okuć, naprawić uszczelnienia
- zamontować szklenia ochronne przedwitrażowe oraz uzgodnione okna
- wykonać nowe obróbki blacharskie, pas podrynnowy, rynny i rury spustowe /tytan cynk/ oraz zabezpieczenia przed zsuwającym się śniegiem
- wykonać oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich elementów metalowych znajdujących się na elewacji oraz wykonać ich malowanie, zbędne elementy trwale usunąć
- wykonać oczyszczenie i udrożnienie i ew. naprawić istniejące odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych.

Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli realizacji projektu na każdym jego etapie.

Parametry techniczne znajdują się w części opis wymagań Zamawiającego. Zastosowane materiały wykończeniowe muszą być nowoczesne, jednocześnie dostosowane do wymogów obiektu zabytkowego oraz spełniać wysokie wymagania techniczne, estetyczne i użytkowe a jednocześnie powinny być odporne na zniszczenia.

Należy spełnić następujące kryteria:

- elementy konstrukcyjne budynku o zapewnionej trwałości nie mniejszą niż 20 lat;
- osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat z wyjątkiem tynków opatrunkowych (określenie po analizie stanu zasolenia i wilgoci)
- powłoki (zal. kolorów), tynki na elewacji co najmniej 15 lat.
- elementy drewniane w zależności od przyjętych rozwiązań lazury – min 5 lat; powłoki kryjące – min. 8

Wytyczne i uwagi wspólne do całości zamierzenia:

Na każdym etapie Wykonawca obowiązany jest uzgadniać wszystkie działania z Zamawiającym. Obowiązują rozwiązania dedykowane dla obiektów zabytkowych, sakralnych, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań kościoła (Msze św, pogrzeby, śluby, zakrystia, kaplica przedpogrzebowa, funkcje użytkowe istotne dla kościoła np. nagłośnienie, budynek łatwy w utrzymaniu, o prostym układzie funkcjonalnym)

Należy uzyskać akceptację Zamawiającego, Inżyniera na wszelkie rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

Prace będą prowadzić w świątyni w trakcie korzystania z niej i nie mogą utrudniać dostępu do niej. Nie mogą one zakłócać przewidzianego porządku nabożeństw.

Nie zakłada się istotnych zmian w bryle budynku, a jedynie odtworzenie jego pierwotnej świetności.

W przypadkach koniecznych Wykonawca ma obowiązek wykonania tymczasowych rozwiązań np. drzwi tymczasowe na czas konserwacji drzwi istniejących.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i prac konserwatorskich.

W przypadku stolarki założyć również ew. naprawę okuć ich smarowanie oraz uzupełnienia uszczelnienia. Jeśli mowa jest o konserwacji to należy rozumieć pełną konserwację z rozmontowaniem, ponownym złożeniem, sklejeniem elementów z pęknięciami lub ich wymianą na zgodne, likwidację powstałych szpar czy obwieszenia, naprawę szklenia, nałożenie powłok lakierniczych lub malarskich zgodnie z ustaleniami.

Do wszystkich elementów należy wykonać inwentaryzację stanu i uszkodzeń a następnie stosowną dokumentację techniczną do zadania / inwentaryzacja konserwatorsko budowlana oraz wykonanie pomiarów rastrowych wilgotności na wskazanych elementach i sporządzenie dokumentacji zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym i o ochronie zabytków. Uzyskanie stosownych zezwoleń i pozwoleń na prowadzenie prac oraz wykonanie dokumentacji

Przed rozpoczęciem prac zawsze zapoznać się ze stanem powierzchni oraz specyfiką wykonywania poszczególnych robót, sprawdzić wszystkie miary na budowie przed przystąpieniem do realizacji,

Podczas prac przestrzegać wytycznych technologicznych używanych materiałów, sposobów i kolejności prowadzenia prac renowacyjnych.

Rozpoznać podłoże, prowadzić ew. bieżące konsultacje techniczne .

Do wyceny prac wziąć pod uwagę ewentualność zastosowania urządzeń, osuszaczy, wentylatorów, odkurzaczy, dźwigników itp.

Podczas prac wykorzystywać rozwiązania historyczne i zgodne z obecnym stanem wiedzy.

Prace będą wykonywane w obiekcie „w ruchu” – należy uwzględnić każdorazowe sprzątanie powierzonych do robót przestrzeni.

Podczas prac osłaniać wszystkie elementy sąsiednie, stosować systemy odpylające, nie doprowadzić do dodatkowych uszkodzeń powierzchni sąsiednich.

Po zakończeniu prac kompleksowo posprzątać teren budowy. Wywieść śmieci.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w trybie „ZBADAJ, ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”.

Ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe Zamawiający nie przewiduje dodatkowych płatności wynikających z wystąpienia robót dodatkowych, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z pfu i pozostałą dokumentacją. Należy uwzględnić transport materiałów oraz pracę sprzętu o odpowiednich rozmiarach.

Każdorazowo, jeśli w pfu, dokumentacji podane są nazwy handlowe materiałów i urządzeń są one przykładowe i stanowią podstawę do określenia standardu i dopuszcza się rozwiązania równoważne. Dopuszcza się stosowanie produktów równoważnych, ale przy zachowaniu określonych parametrów, wszelkie rozwiązania zamienne, w tym zmiana urządzeń i materiałów, ich typów, modelu i kolorystyki należy każdorazowo uzgodnić. Ciężar dowodowy równoważności spoczywa na Wykonawcy.

Wykonawca ma przeprowadzić dokładną analizę ewentualnych kolizji z istniejącymi instalacjami w trakcie realizacji zadania.

W zakresie prac nie planuje się wycinki drzew.

Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

Ewentualne wątpliwości należy zgłosić na etapie składania ofert.

2.Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagane prace przedprojektowe

Prace przedprojektowe obejmują:

- wykonanie inwentaryzacji całego obiektu
- wykonanie badań i pomiarów wg. danych powyżej
- wykonanie stosownych analiz technicznych
- uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych,
- wykonanie inwentaryzacji koniecznych do poprawnego opracowania projektu budowlanego
- uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień wymaganych Prawem budowlanym oraz przepisami odrębnymi

2.2. Wymagana dokumentacja projektowa

Wykonawca realizujący przedsięwzięcie zobowiązany jest do opracowania następującej dokumentacji projektowej:

1. Program konserwatorski/Projekt budowlany, dla którego Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego
2. Projekt wykonawczy
3. Dokumentacja kosztorysowa
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
5. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii i pozwoleń wraz z wykonaniem robót budowlanych w pełnym zakresie oraz przeprowadzenia wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczeń.

Projekt wykonawczy należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Wykonawca zobowiązany jest

przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki itp. wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia poszczególnych elementów zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentację należy przekazywać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. Dokumentacja w wersji papierowej powinna być oprawiona w sposób uniemożliwiający przypadkową dekompletację. W przypadku zastosowania opraw w segregatorach większe rysunki należy zabezpieczyć przed przypadkowym wyrwaniem. Wersja elektroniczna powinna zawierać pliki w formacie *.dwg, *.pdf zgodne z wersją papierową.

Informacje na temat wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji umieszczono w tabeli poniżej.

Terminy przekazania dokumentacji zostaną określone przez Zamawiającego.

Dokumentacja:	Liczba egzemplarzy:
Projekty budowlane/Programy konserwatorskie	wersja papierowa: 4 szt. wersja elektroniczna: 1 nośnik (CD/pendrive)
Projekty wykonawcze wraz ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót	wersja papierowa: 4 szt. wersja elektroniczna: 1 nośnik (CD pendrive)
Dokumentacja powykonawcza, Protokoły z badań, Analizy	wersja papierowa: 1 szt. wersja elektroniczna: 1 nośnik (CD/pendrive)

Harmonogram robót należy opracować po uzyskaniu pozwolenia na budowę w porozumieniu z Zamawiającym.

2.3. Wymagania dotyczące prac rozbiórkowych

W ramach prac rozbiórkowych należy wykonać:

- demontaż przewidzianej stolarki okiennej oraz drzwiowej wraz z futrynami
- demontaż rynien, obróbek blacharskich, rur spustowych itp.
- demontaż uszkodzonych tynków cementowo-wapiennych
- demontaż starych głośników i oświetlenia.

2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

2.4.1 Sieci i przyłącza

W ramach zagospodarowania terenu należy wykonać następujące prace:

- sprawdzenie stanu technicznego, drożności istniejących odpływów wody deszczowej

Instalacje: elektroenergetyczna - na bazie istniejących rozwiązań
 wodociągowa – na bazie istniejących rozwiązań
 kanalizacji sanitarnej – na bazie istniejących rozwiązań
 ogrzewania – na bazie istniejących rozwiązań

2.4.2. Teren budowy

Na Wykonawcy ciąży obowiązek opracowania dla potrzeb realizacji robót projektu organizacji placu i zaplecza budowy, z obsługą komunikacyjną budowy oraz uzgodnienia z właściwymi służbami

2.4.3. Opaska

Opaskę wykonać nową lub w przypadku zgody Zmawiającego naprawić istniejącą (oczyszczenie, ponowne ułożenie, impregnacja (I. silikonowym) obniżająca chłonność o 40 % - dowód badanie rurkami Karstene lub równoważnymi). Zadbąć o prawidłowe odprowadzenie wody.

2.4.4. Schody do zakrystii

Schody oczyścić i naprawić, zabezpieczyć zgodnie z dokumentacją i ustaleniami z Zamawiającym.

2.4.5. Wymagania dotyczące instalacji w elewacji

Elektrycznej- nowa, do 4 punkty świetlne, czujki ruchowe, gniazda wtykowe do 3, zewnętrzne odporne na warunki atmosferyczne. przewody dobrane w osłonie.

WODNO – KANALIZACYJNEJ – na bazie istniejących rozwiązań

Głośnikowej – nowa, przewody OMY 3x1, 2 obwody głośniki nowe 8 szt.

2.5. Konstrukcja

2.5.1. Elementy istniejące

Należy opracować ocenę stanu technicznego budynku istniejącego. Sprawdzić występowanie rys, pęknięć, zawilgocenie itp. Wykonać stosowne naprawy naprawę rys pęknięć itp.

2.5.2. Stolarka okienna

Żaluzje Konserwacja istniejącej i/lub wymiana na nową. Jeśli konserwacja to pełna z ew. usunięciem drewnojadów, starych powłok, usunięciem skażenia biologicznego, wymianą uszkodzonych elementów, impregnacją alkidową chroniącą przed sininą 2x , malowaniem min 2 x powłoką alkidową regulującą wilgotność, osłoną z siatki od strony wewnętrznej. W przypadku wymiany – identyczne impregnowane 2 x przed montażem w murze, malowane, z siatka od strony wewnętrznej.

Okna i witraże. Pozostające należy odnowić, zabezpieczyć stal (w tym kraty) podkładami i pomalować 2 x aby osiągnąć sumaryczną min. grubość powłoki min. 200 mikronów, uzupełnić uszczelnienia, wymienić uszkodzone szklenie, zamontować osłony przed witrażowe (również w otworach z planowanymi witrażami), aluminiowe z przeszklaniem ze szkła hartowanego o U – maks. 0,5

W/(m²*K); a dla całej osłony U_w – maks. 0,8 W/(m²*K); W przypadku decyzji na osłony przedokienne to obowiązuje dla nieotwieranych U_w – maks. 0,8 W/(m²*K); a otwieralnych U_w – maks. 1,0 W/(m²*K);. W przypadku zgody na wymianę okien to parametry dla nowych aluminiowych jak dla przed okiennych. Z uwagi na montaż szklenia przedwitrażowego, z uwagi na spójny wygląd należy raczej założyć konieczność renowacji okien i montaż stolarki przedokiennej.

2.5.3 Drzwi

Stolarka zewnętrzna – do pełnej renowacji, drewniana, przeznaczona do konserwacji/renowacji. Usunięcie ew. drewnojadów, powłok malarskich, ew. naprawa konstrukcji (spasowanie, wymiana uszkodzonych elementów itp), uszczelnień, impregnacja i malowanie. Powłoki alkidowe o właściwościach regulacji wilgoci i przeznaczone do elementów zachowujących wymiary. Zawartość: maks. 300 g/l LZO; Wykonać smarowanie okuć i zamków oraz naprawę uszczelnień.

2.5.3 Ściany zewnętrzne

Ściany murowane po usunięciu tynku w całości lub częściowym poddać oczyszczeniu ew. wzmocnieniu zgodnie z opracowaniami, analizami i opiniami. Usunąć skażenia biologiczne. Wykonać zaplanowane prace izolacyjne z opuszczeniem poniżej poziomu opaski i przygotować do późniejszego połączenia z izolacjami fundamentów. Wykonać tynki renowacyjne -sanacyjne systemowe zgodne z WTA dobrane do obiektu (wpadkowa analiza) na podstawie otrzymanych wyników badań i analiz do wysokości 0,7-1 m pow. granicy zawilgocenia. Tynki wapienne lub wapienno-cementowe zgodnie z otrzymanymi wynikami badań oraz renowacyjne. Powierzchnie zafilcować i-malować farbą krzemianową (po uprzednim zagruntowania podłoża i zaszlamowaniu warstwą pośrednią wypełniającą i/lub zbrojącą) w kolorze uzgodnionym. Zastosować systemy powłok krzemianowych i/lub krzemoorganicznych o parametrach dla powłoki farby: paroprzepuszczalność równoważna dyfuzyjnie grubość powietrza: S_d (H₂O) < 0,03 m zgodnie z EN ISO 7783; Wartość w < 0,05 kg/(m²·h_{0,5}) zgodnie z PN EN 1062- 3; z uwagą, że w przypadku ustaleń z Zamawiającym dopuszcza się maksymalnie w < 0,1 kg/(m²·h_{0,5}) tj. w klasie W3 „niska nasiąkliwość” zgodnie z PN EN 1062- 3, Na powierzchniach o ryzyku powstania skażenia biologicznego należy wykonać powłokę o wzmocnieniu przed porostami w systemie kapsulek żelowych. Tynki nakładane ręcznie lub maszynowo warstwowo, należy je pielęgnować na etapie wiązania zgodnie z danymi producenta.

Proponowana kolorystyka: dokładne kolory dobierze projektant na podstawie analizy kolorystycznej elementów kościoła - na etapie projektu budowlanego.

2.5.4 Obróbki blacharskie, pas podrynnowy, rynny, rury spustowe

Wykonać z blachy tytanowo cynkowej gr. Min 0,7 mm. Rynny i rury z systemowe. Zwrócić uwagę na wymogi połączeń blachy tytanowo cynkowej. Wykonać rewizje.

2.6.Wytyczne P.POŻ.

Po analizie zakresu prac oraz przeznaczenia obiektu - na etapie sporządzania projektu budowlanego, należy w razie potrzeb opracować projekt ochrony p.poż., zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw ochrony p.poż.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

3.1. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) oraz sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami polskiego prawa.

3.2 .Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz egzemplarz Dokumentacji Projektowej oraz STWiOR.

3.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i STWiOR

Dokumentacja Projektowa, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy - tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku rozbieżności wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i STWiOR .

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w STWiOR będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub STWiOR, i wpłynie to niezadowalająco na jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

3.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Przy opracowaniu i wdrażaniu w razie konieczności - tymczasowej organizacji ruchu należy bezwzględnie przestrzegać zapisów podanych w „Zasadach organizacji ruchu na czas budowy”.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje Teren Budowy, w sposób uzgodniony z Inżynierem.

Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inżynierem oraz przez umieszczenie,

w miejscach i ilościach określonych przez Inżyniera, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inżyniera. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę.

3.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a. zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b. zanieczyszczeniem powietrza gazami,
 - c. możliwością powstania pożaru.

Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie prac budowlanych. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem wykonawcy. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

Po przeprowadzeniu rozbiórek Wykonawca ma obowiązek:

zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny, zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w fazie budowy.

Wytwórca odpadów – wykonawca prac budowlanych będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, za którego działalność ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym.

3.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

3.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały aprobatę techniczną lub kartę charakterystyki wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

3.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

3.9. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inżyniera. Inżynier może polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z Terenu Budowy.

3.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie.

3.11. Ochrona i utrzymanie Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od Daty Rozpoczęcia do daty wydania Potwierdzenia Zakończenia Robót przez Inżyniera. Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu Odbioru Ostatecznego.

3.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia Robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem Robót i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania Umowy lub specyfikacji dostarczonej przez Inżyniera.

3.13. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w Dokumentach powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczane towary, oraz wykonane i zbadane Roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w Umowie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi co najmniej na 28 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Inżyniera. W przypadku, kiedy Inżynier stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

Stosowane materiały powinny spełniać wymagania norm obowiązujących w okresie wykonywania robót.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany (skorygowany) przez Inżyniera. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub STWiO przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem

tego materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to potrzebne z uwagi na wykonanie badań wymaganych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inżyniera.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWiO lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń wymienionych wyżej w dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera. Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, STWiO i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub STWiO przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

4. Kontrola jakości robót

4.1. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami umowy, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz warunkami zawartymi w uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych, związanych z realizacją inwestycji. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody i technologię wykonywania robót. Wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu robót remontowo-budowlanych w obiektach zabytkowych.

4.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli materiałów oraz Robót.

4.3. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, których cechy techniczne i jakościowe zostały opisane w treści ustawy o zamówieniach publicznych.

Każdy wyrób budowlany powinien spełniać kryteria określone w jednym z dwóch systemów legalizacji wyrobów budowlanych.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

5. Dokumenty budowy

5.1. Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzenia wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się. Decyzje Inżyniera wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

5.2. Książka Obmiarów

Książka (Rejestr) Obmiarów – akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru.

5.3. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

6. Obmiar robót

6.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiO, w jednostkach ustalonych w Kosztorysie. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w „Ślepym” Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inżyniera na piśmie. Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

6.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej lub pozwalające na jednoznaczne określenie wielkości elementu/robót. Jeśli Specyfikacje Techniczne właściwe dla danych Robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.

6.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

6.4. Wagi i zasady ważenia

Wykonawca dostarczy i zainstaluje - wg potrzeb - urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom Szczegółowych Specyfikacji Technicznych. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inżyniera.

6.5. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach. Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inżynierem.

7. Odbiór robót

7.1. Rodzaje odbiorów Robót

W zależności od ustaleń odpowiednich STWiO, Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a. odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b. odbiorowi częściowemu,
- c. odbiorowi ostatecznemu,
- d. odbiorowi pogwarancyjnemu.

7.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera/Zamawiającego. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, STWiO i uprzednimi ustaleniami.

7.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

7.4. Odbiór ostateczny Robót

7.4.1. Zasady odbioru ostatecznego Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbiór ostateczny Robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia Robót i przyjęcia dokumentacji budowy. Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i STWiO. W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i STWiO z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie.

7.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
2. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie).
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
5. Wyniki pomiarów kontrolnych

6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiO
7. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z STWiO

W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót. Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

7.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny Robót”.

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na min. 36 miesięcy – lub zgodnie z ofertą.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. Informacje ogólne.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie przedmiotowej działki oraz że posiada dokumenty potwierdzające to prawo.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

Ustawy Prawo budowlane

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie innych ustaw i rozporządzeń,

Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Ewentualne wątpliwości należy zgłosić na etapie składania ofert.

W ramach prac projektowych należy zaktualizować niezbędne warunki techniczne instalacji, a także dokonać uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę włącznie.

2. Zgodność zamierzenia budowlanego z polityką lokalną.

Zakres tematyczny przedstawiony w PFU jest i zgodny z obowiązującymi zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zamawiający dysponuje wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego, jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w ich aktualnie obowiązującej treści.