

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W PROSZOWICACH**
ul. Grzymały Siedleckiego 2
32-100 Proszowice

Proszowice, dnia: 14.12.2022 r.

Znak: PINB.7355-41/2022

Komunikat do właścicieli i zarządców budynków

W związku z okresem zimowym, **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Proszowicach** zwraca się z prośbą do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych o zwrócenie uwagi i monitorowanie bezpieczeństwa użytkowania tych obiektów, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wielkopowierzchniowych. Do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny obiektu budowlanego, w tym niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Jednocześnie przypominam, że obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właścicieli lub zarządcę kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

W związku z powyższym informuję, iż przeprowadzane będą kontrole z przestrzegania właściwej eksploatacji obiektów - zwłaszcza wielkopowierzchniowych - szczególnie w okresach intensywnych opadów celem wyeliminowania zagrożenia życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska.

Ponadto zaznaczam, że kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy – *Prawo budowlane*).

Prosimy o powiadomienie podległych jednostek będących w Państwa właściwości.

Z poważaniem

Powiatowy
inspektor Nadzoru Budowlanego
w Proszowicach

Henryk Oleksy